

Промышленная 9 корп. 1.xlsx

Отчет по МКД Промышленная 9 к.1 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	8421,9	в т.ч. жилая	8421,9	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	20
Задол.Нас на 01.01.2024	215134,84	Задолженность за перд. Период	-443948,69	Кол-во Лифтов	2
		Тариф за содержание и ремонт	18,82	с 01.06.2024	18,82
Кол-во лицевых					
Кол-во прописанных	94				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	165343,11	63653,63		0,00	209562,46	209562,46
01.02.2024	165343,11	112864,94		0,00	179394,46	179394,46
01.03.2024	165343,11	131265,96		0,00	179394,46	179394,46
01.04.2024	165343,11	119347,45		0,00	243043,07	243043,07
01.05.2024	165343,11	107840,15		106698,00	179394,46	286092,46
01.06.2024	165343,11	115261,90		5463,00	253991,13	259454,13
01.07.2024	165343,11	236001,11		717,62	192032,13	192749,75
01.08.2024	165343,11	227909,98		6103,91	189168,13	195272,04
01.09.2024	165343,11	205655,78		81369,15	183628,33	264997,48
01.10.2024	165343,11	10667,18		15112,10	183895,58	199007,68
01.11.2024	165343,11	28558,74		58580,22	208030,44	266610,66
01.12.2024	165343,11	76847,56	591822,14	6751,55	178646,33	185397,88
	1984117,32	1435874,38	591822,14	280795,55	2380180,98	2660976,53
Справочно						
Перерасчет в сентябре 2024	363456,14					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	8626,04			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	259322,08			
ИП Гураль	42500,00			
Юг-Щит (ООО) ЧОО	55250,03			
Итого	373866,82			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Промышленная 9 corp. 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0		0		0		0		106698		5463		717,62		6103,91		81369,15		15112,1		58580,22		6751,55	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	18									90628	18					6103,91	0	79961,06							
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	28										24						1					5656,57	1	6751,55	2
Устройство водомерного узла	шт	2																			9000	2				
Ремонт инженерных коммуникаций электр	м.п	0																			6112,1		7530,71			
Ремонт светильников	шт	1																	1408,09	1						
Ремонт кровли	м2	2,3											4265	2,3												
Ремонт фасада	м2	19									16070	19														
Ремонт межпанельных швов	м.п	48																					45392,94	48		
Остекление	м2	1,1											1198	1,1												
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1													717,62	1										
Работы по содержанию:		147,5	52318	20	22150	0	22150	0	19224,61	0	22150	0	22149,61	0	22614,61	96	19750,61	2	23888,61	3	24155,86	3,5	25716,25	23	18906,61	0
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	26																	632	3	574	3	1663	20		
Покос травы	м2	96													465	96										
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1	17143																				250,64	1		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0	3057		3057		3057		3056,61		3057		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61		3056,61	
Прочистка канализации	м.п	20	13025	20																						
Смена металлического контейнера на пластиковый (РЕМОНТ)	шт	0,5																		325,25	0,5					
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0	5850		5850		5850		2925		5850		5850		5850		2925		5850		5850		5850		5850	
Прочие работы по содержанию(домофон, пожарка)		4	13243		13243		13243		13243		13243		13243		13243		13769	2	14350		14350		14896	2	10000	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	66574	0	0	0	62424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22574,47	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0											62424													
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					22574,47			
Консервация системы центрального отопл	шт	0							1961																	
прочие работы		0							64613																	
Итого		147,5	52318	20	22150	0	22150	0	85798,61	0	128848	0	90036,61	0	23332,23	96	25854,52	2	105257,76	3	39267,96	3,5	106870,94	23	25658,16	0

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0	0	0	0	106698	5463	717,62	6103,9	81369,2	15112	58580	6751,55	280795,55
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0	0	66574	0	62424	0	0	0	0	22574	0	151572,47
Итого СОДЕРЖАНИЕ			52318	22150	22150	19224,61	22150	22149,6	22615	19751	23888,6	24156	25716	18906,6	295174,77

Промышленная 9 корп. 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Промышленная 9/1	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
13	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
14	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
15	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
16	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
19	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
20	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
21	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	18м/п
26	Ремонт, замена запорной арматуры	28шт
27	Устройство водомерного узла	2шт
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	октябрь, ноябрь
29	Ремонт светильников	1шт
30	Ремонт кровли	2,3м2
31	Ремонт фасада	19,0м2
32	Ремонт межпанельных швов	48м/п
33	Остекление	1,1м2
34	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	26шт
36	Покос травы	1раз